opsia méditerranée

Téléphone : 04 94 23 93 00
Téléphone : 04 91 79 38 75
Société de Géomètres Experts
www.opsia.fr - contact@opsia.fr

Département des BOUCHES DU RHÔNE
Commune de MARSEILLE 01
Rue Beaumont - Rue Saint Bazile

Nature du document

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES

Opération

MODIFICATIF A ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES ACTE ADMINISTRATIF DU 27/04/1972 PUBLIE LE 15/05/1972 Vol 380 n^6)

MAITRE D'OUVRAGE

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR
Le Noailles
62/64 La Canebière
13001 MARSEILLE

REFERENCES TECHNIQUES, ADMINISTRATIVES ET SUIVI

INDICE	MODIFICATIONS	DATE
A	EDITION ORIGINALE	01/02/202

N° Marché : 201900053 notifié le 03/02/2020 — Dossier N° 20 14996
N° Commande : du 12/10/21 — Réf. fichier : 14996_Vol

REDACTEUR	VERIFICATEUR	APPROBATEUR
I.BALUK	N. PASTOR	F. HOSPITAL

Reçu au Contrôle de légalité le 05 juillet 2022

opsia méditerranée

SOMMAIRE :

Cet état descriptif de division en volume comprend :

- Un état descriptif littéral de la division définissant chaque volume
- Un tableau descriptif de la division des volumes
- Un état parcellaire (désignation et extrait de plan cadastral)
- Un plan de masse identifiant les points périmétriques des volumes
- - Plan de masse avec recollement EDV du 27Avril
- Un plan descriptif de chaque volume et des fractions le composant
- Les coupes schématiques descriptives associées aux volumes
- - EDV METRO Tronçon 1 n° Plan 95

Reçu au Contrôle de légalité le 05 juillet 2022

opsia méditerranée

MODIFICATIF A ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION VOLUME

Commune de MARSEILLE 13001

SECTION DV Parcelle 103.

PRESENTATION :

Le présent état descriptif de Modification de division en volumes s'applique sur les parcelles sises, ville de Marseille 13001, Rue Sainte Bazile, section 802 C parcelle 146 pour une contenance cadastrale de 1 are 10 centiares et section 802 C parcelle 233 pour une contenance cadastrale de 9 centiares soit une pour une contenance totale de 1are 19 centiares.
Ces parcelles sises à Marseille 13001, dans le département des Bouches du Rhône sont actuellement propriété de « **ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PROVENCE ALPES COTE D'AZUR**».

Le présent état descriptif de division en volumes a pour objet la régularisation de fait sur ces parcelles de deux volumes identifiés par les numéros 1 à 2.

Les indications nécessaires à la confection de ce document et en particulier celles relatives à la définition des volumes, sont : l'Acte Administratif en date du 27Avril 1972 publié au service de la publicité foncière de Marseille Publié le 15 Mai 1972 volume380, numéro 6, des relevés topographique fournie par EPF, le cadastre actuel, le Dépôt de Procès-Verbal de bornage d'Alignement et une Réquisition de publication du transfert de propriété à la Métropole d'Aix-Marseille-Provence.
Tous ces éléments ont permis de déterminer les coordonnées planimétriques de l'assiette de la création du projet sur la partie foncière des parcelles 802 C 146 & 233 entre « ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PROVENCE ALPES COTE D'AZUR & la Métropole d'Aix-Marseille-Provence»

Le plan de séparation des volumes est matérialisé par des sommets définis en coordonnées dans les systèmes légaux RGF93 – CC44 & NGF-IGN 1969 ».

A ce document, sont annexés les plans suivants :
- Extrait du Plan Cadastral,
- Plan de masse sur lequel sont définis les volumes,
- Plan de masse avec recollement EDV du 27Avril
- Un plan descriptif de chaque volume et des fractions le composant,
- Les coupes schématiques descriptives associées aux volumes,
- EDV METRO Tronçon 1 n° Plan 95

Reçu au Contrôle de légalité le 05 juillet 2022

opsia méditerranée

DEFINITION DES VOLUMES :

LOT DE VOLUME N°1 : Métro Tronçon 1.

Ce lot de **volume 1** est situé sur une partie de l'assiette foncière citée au-dessus.
Il est de forme irrégulière et a une contenance de **1 are 11 centiares.**
Il est n'est pas limité en tréfonds et limité en élévation par l'altitude moyenne NGF de +12,24m, soit 12m en dessous du terrain naturel qui est définie par l'altitude moyenne NGF de +24,24m.
Ce lot de **volume 1** est définie **1** et il est teinté en **Jaune** sur le plan de niveau ci-annexé : «14996 _ EDV - INFINI_+12,24m».

LOT DE VOLUME N°2 : EPF

Il est divisé en 2 fractions.

• Première fraction : **2a**

Cette première fraction du lot de **volume 2** est située sur une partie de l'assiette foncière citée au-dessus.
Elle est de forme irrégulière et a une superficie de **8 centiares.**
La base de cette première fraction n'est pas limitée en tréfonds et limitée en élévation par l'altitude moyenne NGF de +12,24m, soit 12m en dessous du terrain naturel qui est définie par l'altitude moyenne NGF de +24,24m.
Cette première fraction du lot de **volume 2** est définie **2a** et elle est teintée en **Bleu** sur le plan de niveau ci-annexé : «14996 _ EDV - INFINI_+12,24m».

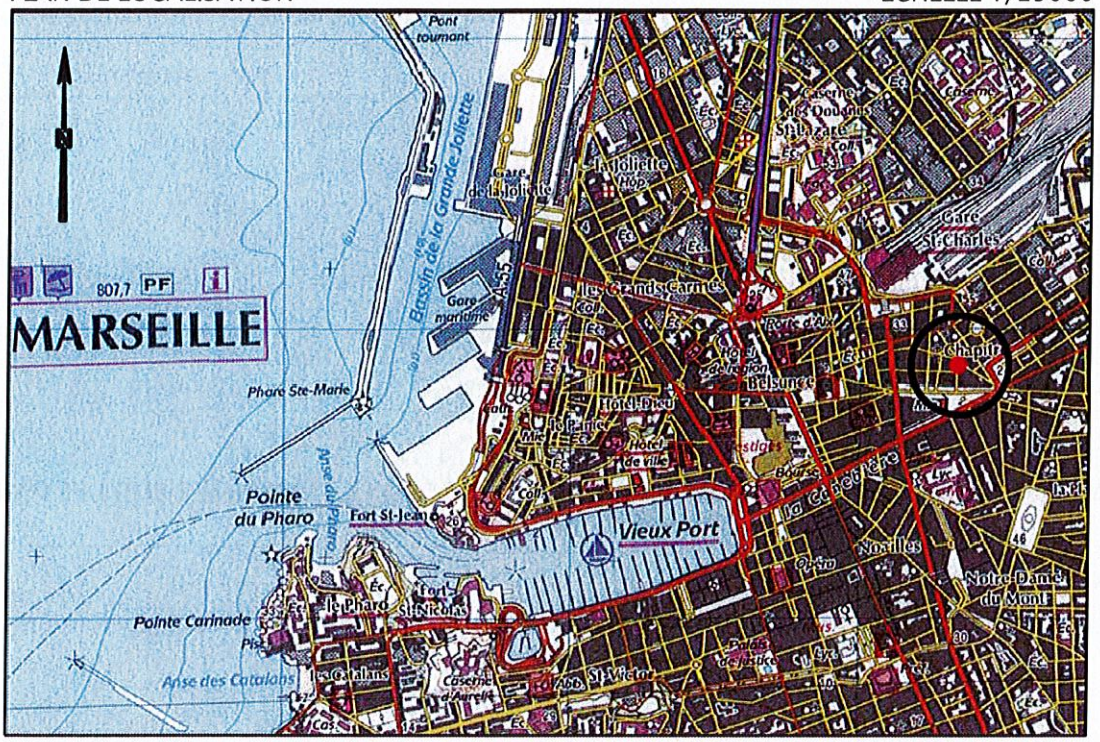
• Deuxième fraction : **2b**

Cette deuxième fraction du lot de **volume 2** est en totalité sur l'assiette foncière citée au-dessus.
Elle est de forme irrégulière et a une superficie de **1 are 19 centiares.**
La base de cette deuxième fraction est pas limitée en tréfonds par l'altitude moyenne NGF de +12,24m, soit 12m en dessous du terrain naturel qui est définie par l'altitude moyenne NGF de +24,24m et n'est pas limitée en élévation
Cette deuxième fraction du lot de **volume 2** est définie **2b** et elle est teintée en **Bleu** sur le plan de niveau ci-annexé : «14996 _ EDV - +12,24m _INFINI».

Pour OPSIA Méditerranée
F.HOSPITAL
Directeur

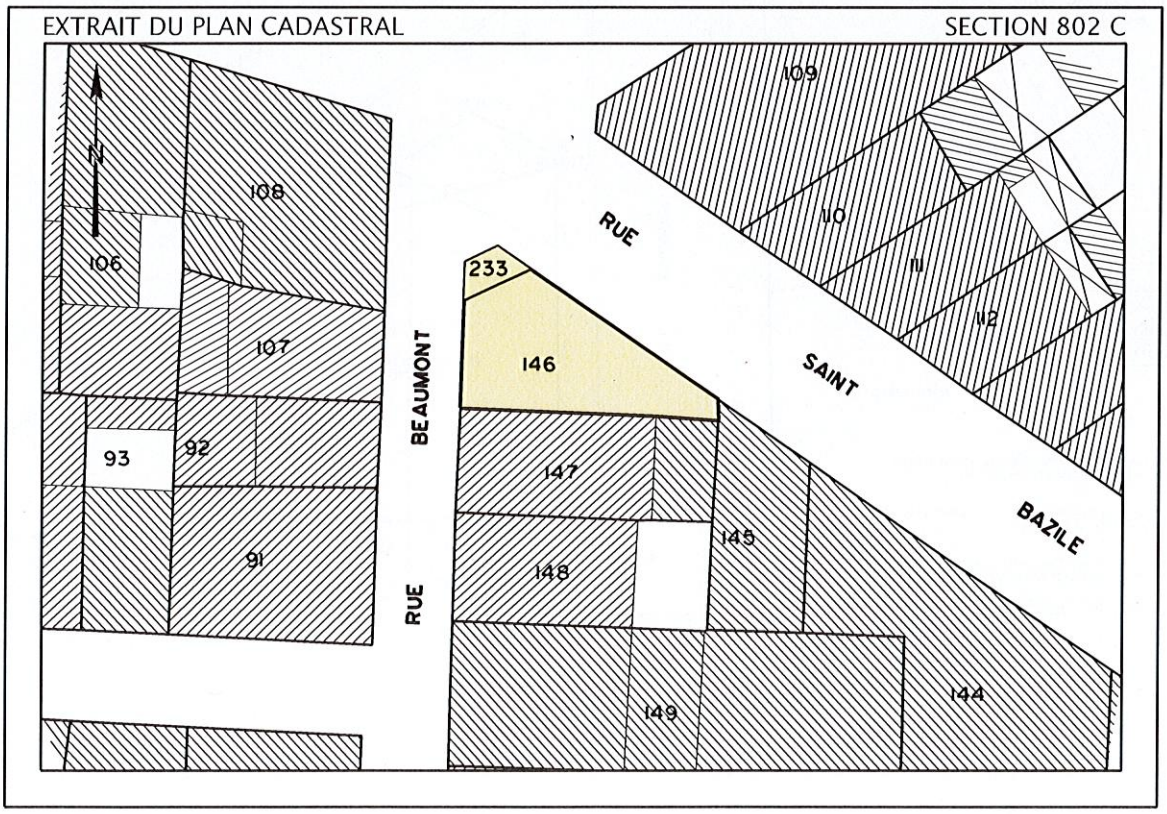
Reçu au Contrôle de légalité le 05 juillet 2022

PLAN DE LOCALISATION ECHELLE 1/25000



ETAT PARCELLAIRE

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL SECTION 802 C



REFERENCES ADMINISTRATIVES

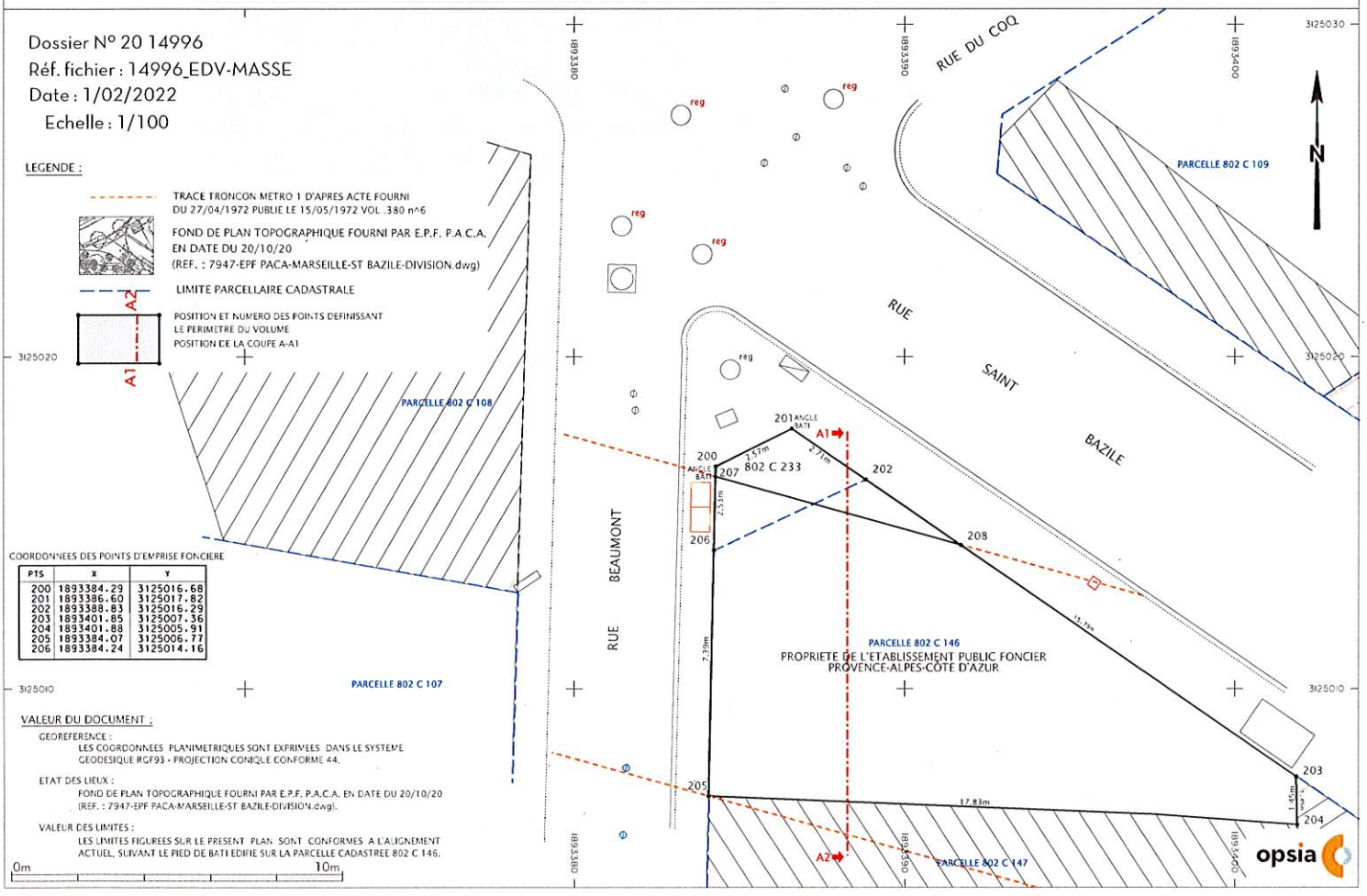
Références cadastrales

Section : 802 C	Section : 802 C
Parcelle : 46	Parcelle : 233
Cont.cadastrale : 110m²	Cont.cadastrale : 9m²

Reçu au Contrôle de légalité le 05 juillet 2022

PLAN DE MASSE AVEC REPORT DES POINTS DEFINISSANT TOUS LES VOLUMES SUR LES PARCELLES CADASTREES 802C 146 & 802C 233.

Dossier N° 20 14996
Réf. fichier : 14996_EDV-MASSE
Date : 1/02/2022
Echelle : 1/100



COORDONNEES DES POINTS D'EMPRISE FONCIERE

PTS	X	Y
200	1893384.29	3125016.68
201	1893386.60	3125017.82
202	1893388.83	3125016.29
203	1893401.85	3125007.36
204	1893401.88	3125005.91
205	1893384.07	3125006.77
206	1893384.24	3125014.16

VALEUR DU DOCUMENT :

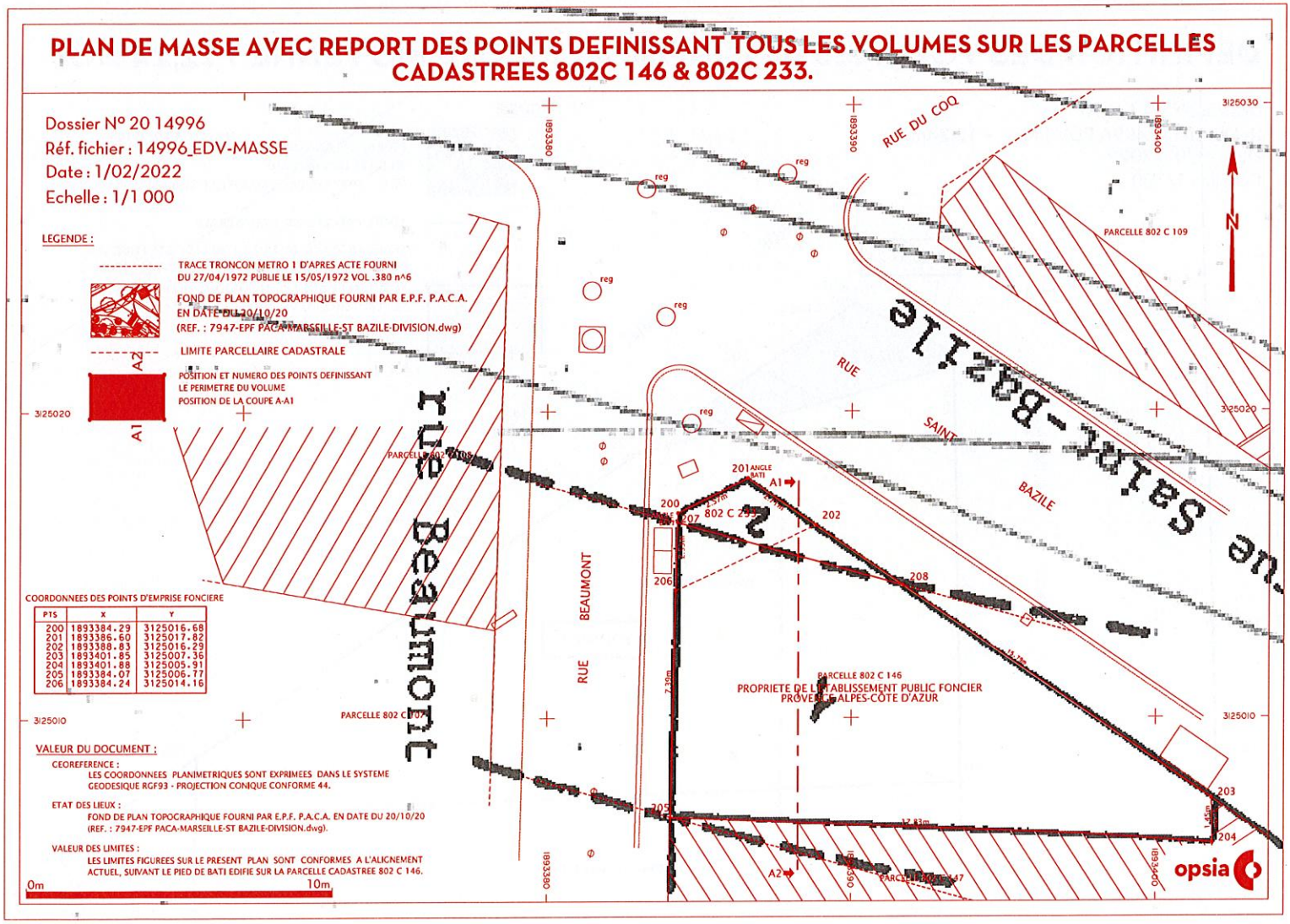
GEOREFERENCE :
LES COORDONNEES PLANIMETRIQUES SONT EXPRIMEES DANS LE SYSTEME GEODESIQUE RGF93 - PROJECTION CONIQUE CONFORME 44.

ETAT DES LIEUX :
FOND DE PLAN TOPOGRAPHIQUE FOURNI PAR E.P.F. P.A.C.A. EN DATE DU 20/10/20 (REF. : 7947-EPF PACA-MARSEILLE-ST BAZILE-DIVISION.dwg).

VALEUR DES LIMITES :
LES LIMITES FIGUREES SUR LE PRESENT PLAN SONT CONFORMES A L'ALIGNEMENT ACTUEL, SUIVANT LE PIED DE BATI EDIFIE SUR LA PARCELLE CADASTREE 802 C 146.

Reçu au Contrôle de légalité le 05 juillet 2022

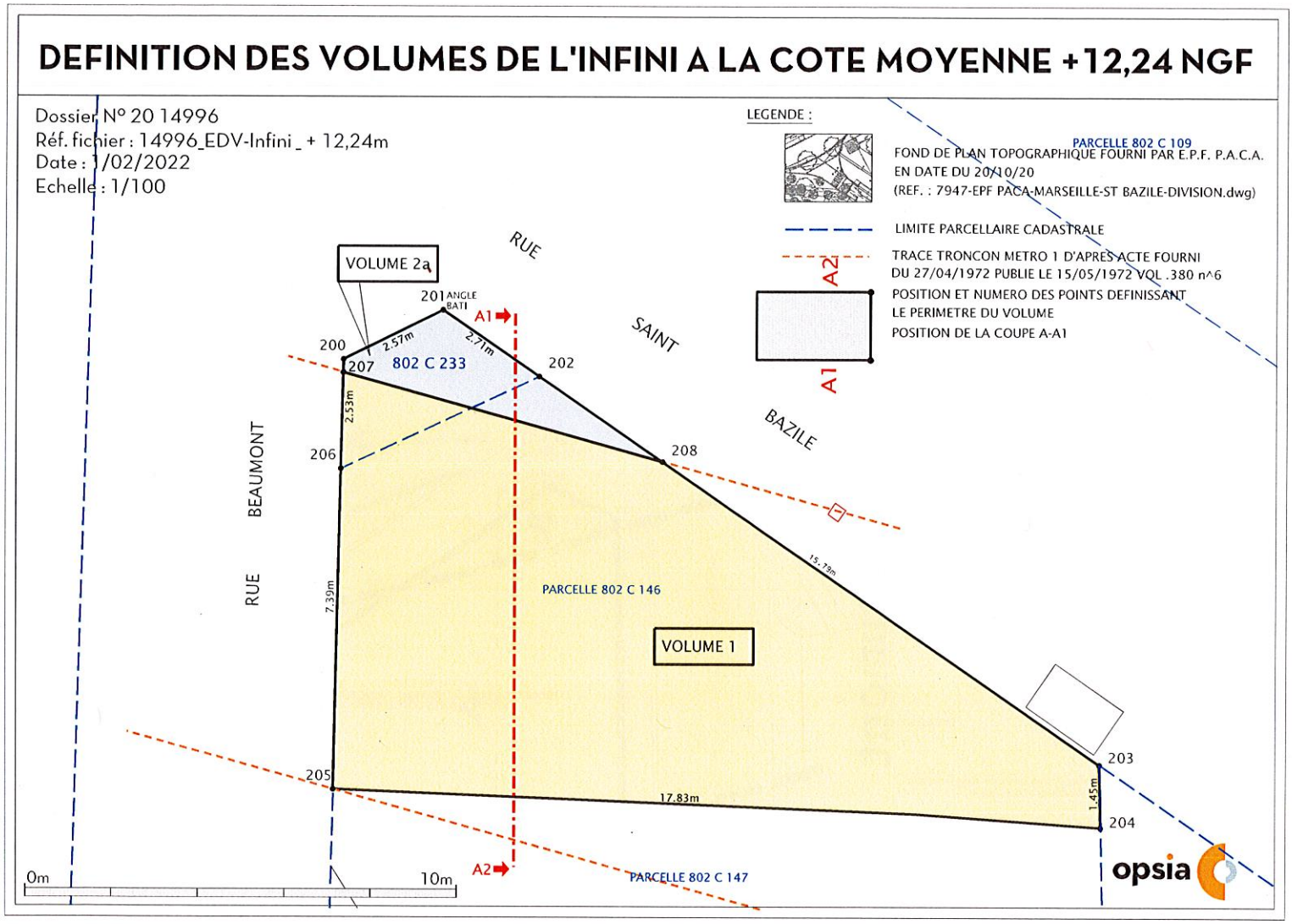
PLAN DE MASSE AVEC REPORT DES POINTS DEFINISSANT TOUS LES VOLUMES SUR LES PARCELLES CADASTREES 802C 146 & 802C 233.



Reçu au Contrôle de légalité le 05 juillet 2022

DEFINITION DES VOLUMES DE L'INFINI A LA COTE MOYENNE +12,24 NGF

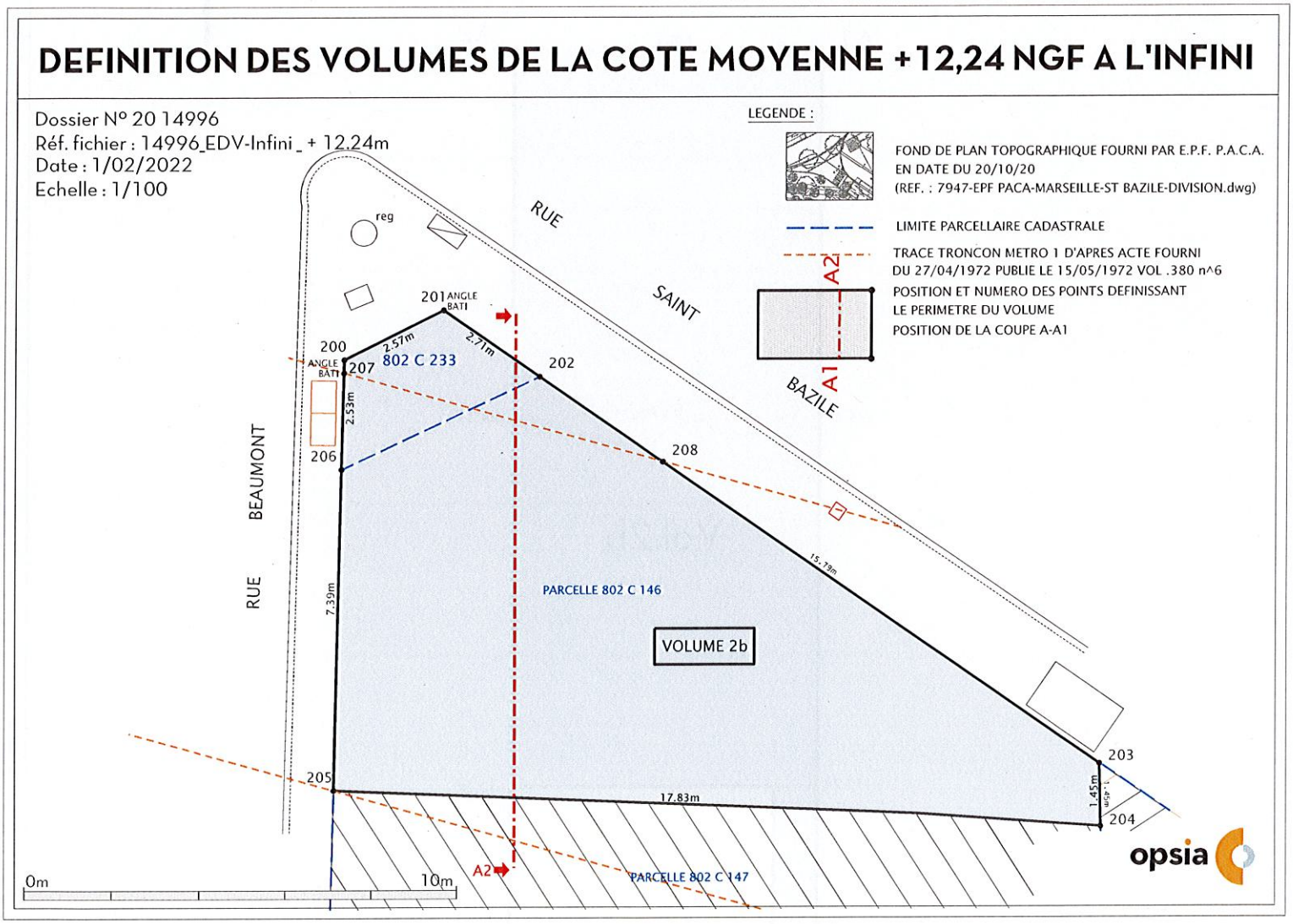
Dossier N° 20 14996
Réf. fichier : 14996_EDV-Infini _ + 12,24m
Date : 1/02/2022
Echelle : 1/100



Reçu au Contrôle de légalité le 05 juillet 2022

DEFINITION DES VOLUMES DE LA COTE MOYENNE +12,24 NGF A L'INFINI

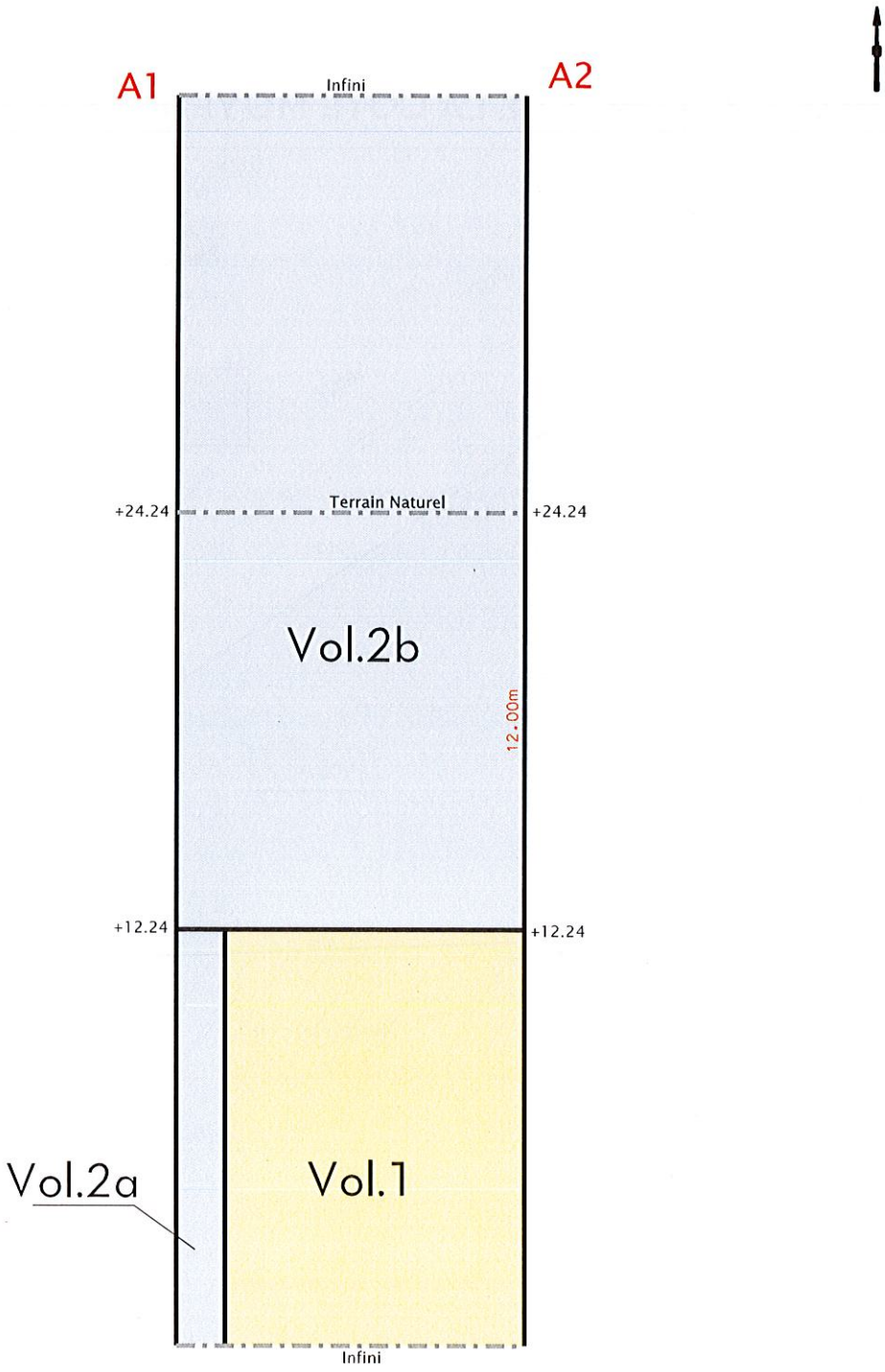
Dossier N° 20 14996
Réf. fichier : 14996_EDV-Infini _ + 12.24m
Date : 1/02/2022
Echelle : 1/100



Reçu au Contrôle de légalité le 05 juillet 2022

COUPE SCHEMATIQUE A1- A2

Dossier N° 20 14996
Réf. fichier : 14996_EDV-coupe A1-A2
Date : 1/02/2022
Echelle : 1/200



Reçu au Contrôle de légalité le 05 juillet 2022

COPIE PLANCHE 60

VILLE DE MARSEILLE

MARSEILLE, le 1 FEV. 1971

Direction générale
des Services Techniques

Division Foncière

NOTE DE SERVICE

Monsieur le Chef du Service des Biens communaux, de la Protection des terrains, du Service Central d'Enquête, des Archives, de l'A.G.A.M, de la Voirie.

est informé que par acte de cession en la forme administrative en date du 27 avril 1972
Publié au 1er Bureau des Hypothèques de Marseille
le 15 mai 1972
Volume 380 n° 6

La Ville a acquis de :

La Société Civile Immobilière de la Campagne VALLOTON :

Monsieur Bernard CARRARA

une parcelle en tréfonds de 102 m2
détachée d'une parcelle de 110 m2
cadastrée sous le n° 146 de la section C
sise 25, rue Saint-Bazile et rue Beaumont

nécessaire à la réalisation aux quartiers CINQ AVENUES et LE CHAPITRE du réseau de Transport Urbain Rapide (METRO) en tréfonds Ier tronçon.

moyennant le prix de I (UN) franc

Suivant délibération du Conseil Municipal n° 70 745 U du 16.11.70

L'entrée en jouissance par la Ville est fixée à l'expiration du délai d'un mois suivant la date de paiement du prix.

Le Directeur des Services Administratifs.

G. RICOUX

Reçu au Contrôle de légalité le 05 juillet 2022

VILLE DE MARSEILLE

RESEAU DE TRANSPORT URBAIN RAPIDE

ACQUISITIONS IMMOBILIERES POUR LA REALISATION DU TRONÇON 1

LA ROSE - LES REFORMES

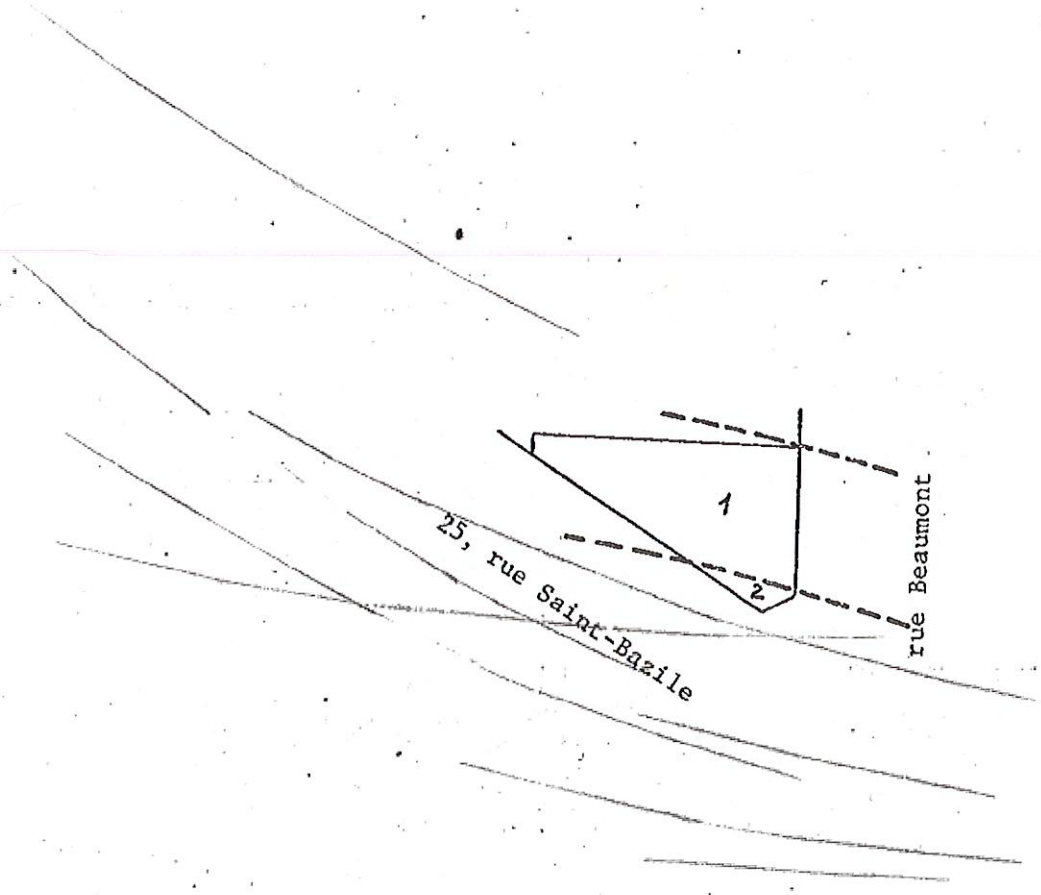
ZONE COMPRISE ENTRE **REFORMES - SAINT CHARLES**

Nº du Plan : 95 **CHAPITRE** **Section C**

LOTS	SITUATION	SUPERFICIE
Parcelle d'origine.	146	110 m²
Parcelle expropriée tréfonds. Lot nº 1		102 m²
Parcelle restante. Lot nº 2		8 m²

Echelle : 1/500

Reçu au Contrôle de légalité le 05 juillet 2022



Profondeur entre terrain naturel et extrados de la voute = 12m.

Reçu au Contrôle de légalité le 05 juillet 2022